



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 11/185-ОС

11 марта 2022 года

(принято на одиннадцатом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Орловской области от 4 мая 2021 года № 2596-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Орловской области, входящих в состав Орловского района Орловской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловской области с наделением его статусом муниципального округа», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Принять решение «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого

помещения».

2. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».

3. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 101 - МПА

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения

Принято на одиннадцатом заседании
окружного Совета народных депутатов

11 марта 2022 года

1. Утвердить с 1 мая 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Орловского муниципального округа Орловской области и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решение на их общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложений 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу муниципальные правовые акты муниципальных образований, преобразованных в Орловский муниципальный округ Орловской области в соответствии с Законом Орловской области от 30.04.2021 №2596-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований Орловской области, входящих в состав Орловского района Орловской области, путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование Орловской области с наделением его статусом муниципального округа» об установлении (утверждении) размера платы за содержание общего имущества, а также муниципальные правовые акты о внесении изменений и дополнений в соответствующие муниципальные правовые акты согласно приложению 6 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин

Глава Орловского муниципального
округа Орловской области



Р. А. Жуков

[illegible]

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа
Орловской области (руб./1м2 площади помещения)**

Средством оплаты (рубли или денежные средства)										
Виды работ		Благоустроенные дома без ГВС								
№ п/п		с.Становой Колледж: ул. Заводская д. 35, 39, 41, 43	с.Становой Колледж: ул. Заводская д.24	п.Куликовский: ул. Связистов д.8; с.Становой Колледж: ул. Заводская д.27.29.31.33.37	гп.Знаменка: ул. Школьная д.1, 2, 3, 6	гп.Знаменка: ул. Ленина д.5; ул. 7 Ноября д.6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14; ул. Школа-интернат д.1, 4; ул. Автодорожная д.12, 13, 14.15, 16.20	гп.Знаменка: ул. Ленина д.6, 7	с.Лаврово: ул. 8 Марта д.1,3,4,5,6,7,18,20,22; ул. Медицинская д.1,3; гп.Знаменка: ул.7 Ноября д.12а	с.Б.Куликовская: ул. Кооперативная д.25,27	п.Куликовский: ул. Связистов д.9; ул. Центральная д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11; п.Кр.Звезда: ул. Школьная д.1,6,8; ул. Центральная д.7,9; п.Добры: ул. Интернатная д.1,2; ул. Молодежная д.3
	Общая площадь МКД, кв,м	4303,3	560,3	4778,6	3065,2	21 693,1	6265,0	12 302,2	804,4	17 465,8
1.	Текущий ремонт общего имущества	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	3,85	4,42	4,92	4,78
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий- срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	3,85	4,42	4,92	4,78
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	3,31	2,88	3,68	3,66	4,05	3,85	4,42	4,92	4,78
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:	6,22	5,41	6,92	7,47	7,61	7,81	8,30	7,70	9,00

[illegible]

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома с лифтами	Благоустроенные дома с ГВС							
			гп Знаменка: ул. Советская д.24	гп Знаменка: ул. Гагарина д.1а	гп Знаменка: ул. Ленина д.3,4,9,10,11,13,14; ул. Гагарина д.5,8,6; ул. Октябрьская д.2а; ул. Школа-интернат д.5	гп Знаменка: ул. Ленина д.1,2,8	гп Знаменка: ул. Гагарина д.1,2,3,4,6,7	гп Знаменка: ул. Ленина д.12	гп Знаменка: ул. Первомайская д.48	п.Добры: пер. Березовый д.1,2; ул. Кирьянова д.1,2,3,4,5,6,7,8
	Общая площадь МКД, кв.м	13 858,4	3 568,0	4 385,6	39 225,8	13 207,4	422 072,2	4 339,7	1 749,5	9 261,4
1.	Текущий ремонт общего имущества	4,80	3,31	3,27	4,05	3,85	3,85	3,85	3,52	4,78
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий- срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	4,80	3,31	3,27	4,05	3,85	3,85	3,85	3,52	4,78
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	4,80	3,31	3,27	4,05	3,85	3,85	3,85	3,52	4,78
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Техническое и санитарное обслуживание многоквартирного дома и придомовой территории:	10,48	6,25	6,73	7,63	7,83	7,83	7,83	6,63	8,99
2.1.	Содержание придомовой территории	3,66	2,19	2,48	2,67	2,87	2,87	2,87	2,32	3,14
	в т.ч.									
2.1.1.	уборка придомовых территорий	3,43	2,05	2,33	2,50	2,70	2,70	2,70	2,17	2,94
2.1.2.	замена песка в песочницах	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03
2.1.3.	удаление снега, наледей и сосулек с крыш	0,20	0,12	0,13	0,15	0,15	0,15	0,15	0,13	0,17
2.2.	Аварийно-заявочный ремонт	1,84	1,12	1,17	1,37	1,37	1,37	1,37	1,19	1,61
2.3.	Профобходы	1,16	0,81	0,85	0,99	0,99	0,99	0,99	0,86	1,17

2.4.	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	3,43	2,07	2,17	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,20	2,99
2.5.	Благоустройство (ремонт дворового оборудования)	0,09	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,06	0,08
2.6.	Содержание мусоропроводов	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Дератизация и дезинсекция	0,16	0,16	0,16	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,17	0,23
4.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,16	0,14	0,15	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,15	0,21
5.	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО) отработавшего нормативные сроки эксплуатации	0,25	0,28	0,30	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,30	0,42
6.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0,25	0,21	0,23	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,23	0,32
7.	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых электрических сетей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого размер платы	16,10	10,35	10,84	12,65	12,65	12,65	12,65	12,65	11,00	14,95
8.	- уборка лестничных клеток				2,50						
9.	- содержание тротуаров МКД, где выполнено или будет выполнено* (*применять только после окончания благоустройства) благоустройство по программе «Формирование современной городской среды»				2,45						

№ п/п	Виды работ	Благоустроенные дома с индивидуальным отоплением						Частично благоустроенные дома		
	Адреса МКД	д. Михайловка: ул. Парковая д. 1, 2, 3, 4; ул. Инженерная д. 1а; гп Знаменка: ул. Первомайская д. 50, 52; ул. Заречная д. 1, 2, Заречная д. 1, 2,	гп Знаменка: ул. Заречная д. 17	гп Знаменка: ул. Маршала Куликова д. 1А; ул. Березовая д. 2, 3, 4, 5, 7	с. Калинин: ул. Парковая д. 1	гп Знаменка: ул. Заречная д. 18	д. Новодмитровка: ул. Веселая д. 1, 2	п. Куликовский: ул. Совхозная д. 6	гп Знаменка: ул. Дормаш д. 4, 9, 10	гп Знаменка: ул. Дормаш д. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8
	Общая площадь МКД, кв.м	10 556,8	393,7	4 513,5	856,1	1 193,4	2 559,3	362,2	827,4	2 973,4
1.	Текущий ремонт общего имущества	2,58	2,24	3,31	3,66	3,68	5,08	1,85	2,58	2,24
1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий- срок службы до 5 лет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	2,58	2,24	3,31	3,66	3,68	5,08	1,85	2,58	2,24
1.2.1.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения с газовыми колонками.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и централизованного отопления	2,58	2,24	3,31	3,66	3,68	5,08	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения и без газовых колонок.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	2,58	2,24

[illegible]

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа
Орловской области (руб./1м2 площади помещения)**

№ п/п		Виды работ	Дома со всеми видами благоустройства														Дома с частичным благоустройством							
			дер. Образцово, ул. Светлая, д. № 16; ул. Родникова, д. № 2; ул. Северная, д. № 17	деревня Некрасовка, ул. Интернатная, д.38, 40	дер. Некрасовка, ул. Интернатная, д.36.	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. № 1, 3, 5, 13, 15, 22, 24; пер. Ягодный, д. № 2, 4; ул. Цветочная, д. № 22, 24; село Звягинки, ул. Колхозная, д. № 1, 2, 3	пос. Садовый, ул. Садовая, д. 2, 3, 4, 5; село Звягинки, ул. Колхозная, д. 4, 7, 9, 11; деревня Образцово, ул. Садовая, д. 4, 5, 6, 7, 8, 15	дер. Жилина, ул. Строительная, д. № 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15	дер. Жилина, ул. Строительная, д. № 1, №17	деревня Истомино, ул. Центральная, д. № 3, 4, 5, 21, 22; ул. Новая, д. № 23, 24	дер. Образцово, ул. Школьная, д. №2, 2Б, 4; село Звягинки, ул. Колхозная, д. № 13	пос. Белоберезовский, д. № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17	деревня Некрасовка, ул. Интернатная, д. 1	пос. Биофабрика, ул. Киреевского, д. 5, 27;	пос. Шиловский, ул. Медицинская, д. 12, 13, 14, 21, 22, 23, 26	пос. Биофабрика, ул. Киреевского, 3, пос. Шиловский, ул. Медицинская, д. № 19	поселок Биофабрика, ул. Киреевского, д. № 4, 6, 7, 9, 11, 12	поселок Биофабрика, ул. Киреевского, д.28	п. Зареченский, ул. Еловая, д. № 36	д. Истомино, ул. Центральная, д. № 1,2	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. № 14, ул. Цветочная, д. № 18, ул. Парев Брод, д. № 80	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. № 7	пос. Биофабрика, ул. Киреевского, д. № 8, 10	пос. Зареченский, ул. Центральная, д. № 12, ул. Цветочная, д. № 26, 28, 32, ул. Парев Брод, д. № 67
1.	Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:	4,52	4,52	4,52	4,44	4,37	4,44	4,44	4,37	4,44	4,37	4,44	4,52	4,52	4,52	4,44	4,44	4,44	4,02	1,77	1,77	2,77	1,77	1,77
1.1.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,07	1,07	1,74	1,07	1,07
1.2.	Текущий ремонт общедомовых инженерных сетей	2,78	2,78	2,78	2,70	2,63	2,70	2,70	2,63	2,70	2,63	2,70	2,78	2,78	2,78	2,70	2,70	2,70	2,28	0,70	0,70	1,03	0,70	0,70
2.	Техническое и санитарное обслуживание мкл и придомовой территории:	11,07	11,03	11,03	10,28	10,20	10,19	10,26	10,16	9,66	9,28	8,92	9,08	9,08	9,08	8,83	8,53	8,03	6,50	6,33	5,33	5,59	4,74	
2.1.	Содержание придомовой	3,41	3,07	3,11	3,41	3,11	3,32	3,02	3,29	3,11	3,11	3,20	3,11	3,16	3,11	3,20	2,38	2,21	1,80	1,63	1,41	1,69	1,09	

[illegible]

Дома со всеми видами благоустройства с локальной котельной и лифтами дер. Образцово, ул. Орловская, д. № 1, 3, 5, 9, 11

№	Виды работ	Размер платы на 1 кв.м. для утверждения, руб.
п/п	(обязательные работы по многоквартирному дому)	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий.	1,14
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования	1,36
3	Дератизация и дезинсекция	0,17
4	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	1,28
5	Аварийно-заявочный ремонт	1,12
6	Технический осмотр (профобходы)	1,05
7	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых газовых сетей	0,53
8	Техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей	0,3
9	Уборка придомовой территории	1,4
10	Уборка мест общего пользования (лестничных площадок, маршей и лифтов)	2,5
11	Содержание детских и спортивных площадок	0,03
12	Плата за управление МКД	1,1
	Итого по всем работам по дому:	11,98
	Действующий размер платы	10,42
	Коэффициент роста	1,15
Стоимость работ об оказании услуг по техническому обслуживанию оборудования локальной котельной и содержанию лифтового хозяйства.		
13.	Содержание локальной котельной, в т.ч.:	
13.1.	техническое обслуживание локальных котельных	4,061
13.2.	текущий ремонт локальных котельных	2,757
14.	Отопление	По расчету расхода газа на кв.м.
15.	Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами, в т.ч.:	
15.1	техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,936
15.2	техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,265
15.3	техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,063
15.4	периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,126
	Итого по содержанию и обслуживанию по дому:	10,208
	ВСЕГО:	22,188

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных жилых домах Орловского муниципального округа
Орловской области (руб./1м2 площади помещения)

Виды работ	Д. Образцово, ул. Емлютина, д. 5, 7, 9, 11, ул. Зеленина, д. 14	Д. Жилина, ул. Естина, д. 3, 7	ул. Генерала Лаврова, д. 12	Д. Образцово, ул. Емлютина, д. 13 к. 2, Д. Жилина, ул. Лаврова, д. 1 к. 1, к. 5	Д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 16	Д. Жилина, ул. Естина, д. 1	Д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, д. 14, д. 1, к. 2	Д. Коневка, аллея Лесная, д. 1 к. 1, к. 2	Д. Образцово, ул. Зеленина, 16	Д. Жилина, ул. Естина, 2, 4, 9, 11, ул. Графа Киселева, 9, ул. Генерала Лаврова, 6/2, 8, 10	Д. Жилина, ул. Генерала Лаврова, 6/1, ул. Графа
Текущий ремонт общего имущества											
Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий, находящихся на гарантийном обслуживании	0,63	0,63		0,63	0,63	0,63	0,63	0,502	0,436	0,545	
Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:											
- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением											
- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей											
- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения											
Содержание общего имущества											
Техническое обслуживание:											
- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	1,017	1,017		1,017	1,017	1,017	1,017	1,017	0,884	0,884	
- кровли, чердаков, подвалов	0,125	0,125		0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,109	0,109	
- внутридомового газового оборудования				0,044			0,044				0,131
- внутридомовых мусоропроводов	0,339	0,339		0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,295	0,295	
- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	1,017	1,017		1,017	1,017	1,017	1,017		0,884		
- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,201	0,201		0,201	0,201	0,201			0,175	0,175	
Технический осмотр:											
- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,364	0,364		0,364	0,364	0,364	0,364	0,364	0,316	0,316	

- кровли, чердаков, подвалов	0,050	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,044	0,044	0,044
- внутридомового газового оборудования		0,033				0,033					0,044
- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125				0,109		0,109
Аварийное обслуживание:											
- общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,622	0,622	0,622
- кровли, чердаков, подвалов	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,088	0,076	0,076	0,076
- внутридомового газового оборудования		0,100				0,100					0,087
- внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,262		
- внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии и (или) теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения и (или) холодного водоснабжения	0,050	0,05	0,05	0,05	0,05				0,044	0,044	0,044
Санитарное содержание и благоустройство:											
- уборка придомовой территории	2,333	2,333	2,333	2,333	2,333	2,333	2,333	2,333	2,029	2,029	2,029
- уборка лестничных клеток		2,44			2,44	2,44	2,44	2,25			
- уборка лифтов	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,055	0,055	0,055
- дератизация и дезинсекция	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,164	0,142	0,142	0,142
- благоустройство придомовой территории для домов, находящихся на гарантийном обслуживании	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,062	0,055	0,055	0,055
- содержание детских и спортивных площадок	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,023	0,023	0,025	0,022	0,022	0,022
- замена песка в песочницах	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,011	0,011	0,011
Сбор и вывоз бытовых отходов:											
- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок		0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251	0,251			
Содержание локальных котельных:											
- техническое обслуживание локальных котельных	4,027	4,027	4,027	4,027	4,027	4,027	4,027	4,027	3,501	3,501	3,501
- текущий ремонт локальных котельных	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735	2,735	2,378	2,378	2,378
Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами:											
- техническое обслуживание и ремонт лифтов	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,669	1,669	1,669
- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,254	1,254	1,254	1,254	1,254	1,254	1,254	1,254	1,091	1,091	1,091
- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,055	0,055	0,055
- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,109	0,109	0,109
Плата за управление многоквартирным домом:											
- дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,200	1,200	1,200
ИТОГО	19,187	22,054	19,438	21,870	21,870	21,67	19,866	16,573	15,798	15,798	15,798

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по видам работ в многоквартирных
жилых домах Орловского муниципального округа Орловской области
(руб./1м2 площади помещения)**

№ п/п	Виды работ	Адреса домов		
		с. Паюсово, ул. Зеленая, д. 7, 8, 9, 10, 11	с. Паюсово, ул. Школьная, д. 12, 13	с. Моховица, ул. Центральная, д. 14, 15, 24, 56, 57, 58
1.	Текущий ремонт общего имущества	4,32	4,32	4,32
2.	Техническое обслуживание и осмотр: - кровли, чердаков, подвалов - общедомовых тепловых сетей - общедомовых сетей водоснабжения - общедомовых канализационных сетей - общедомовых электрических сетей - общедомового (внутридомового) газового оборудования - внутридомовых вентиляционных сетей	5,82	5,82	5,82
3.	Аварийный ремонт	2,12	2,12	2,12
4.	Содержание общедомового имущества: - уборка и благоустройство придомовой территории - уборка лестничных клеток - дератизация и дезинсекция - обслуживание приборов учета коммунальных ресурсов	2,92	2,92	2,92
	Итого размер платы	15,18	15,18	15,18

Установить размер платы за уборку (содержание) придомовых территорий, благоустроенных по программу «Формирование современной городской среды на территории сельских поселений Орловского района Орловской области» установить исходя из общей площади благоустроенной площади по населенному пункту (по этапам), с применением повышающего коэффициента к общему тарифу на содержание и текущий ремонт МКД:

Площадь м2	Размер повышающего коэффициента
до 4000	1,1

1. Признать утратившими силу следующие муниципальные правовые акты:

1.1) Решение Большекуликовского сельского Совета народных депутатов от 20 февраля 2018 года №15/80-сс «Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, стоимости услуг по сбору и вывозу ТКО для жителей МКД на 2018 год»;

1.2) Решение Жилиевского сельского Совета народных депутатов от 30 марта 2018 года №10/103-СС «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах д. Полозовские Дворы и д. Дубовая Роща Жилиевского сельского поселения Орловского района орловской области»;

1.3) Решение Знаменского поселкового Совета народных депутатов от 27 апреля 2018 года №16/50-ПС «Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов в многоквартирных жилых домах в пгт Знаменка»;

1.4) Решение Лошаковского сельского Совета народных депутатов от 8 февраля 2018 года №11/76-СС «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений в Лошаковском сельском поселении Орловского района Орловской области»;

1.5) Решение Лошаковского сельского Совета народных депутатов от 26 февраля 2020 года №37/165-СС «Об установлении размера платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в многоквартирных домах для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества»;

1.6) Решение Масловского сельского Совета народных депутатов от 27 февраля 2018 года №11/53-СС «О плате за помещение для собственников и нанимателей в многоквартирных домах с. Маслово Масловского сельского поселения Орловского района Орловской области»;

1.7) Решение Моховицкого сельского Совета народных депутатов от 28 февраля 2018 года №16/63-СС «Об установлении платы граждан за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах и вывоз ТБО для ООО «ВКХ Орловское»;

1.8) Решение Образцовского сельского Совета народных депутатов от 26 марта 2018 года №12/81-СС «Об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД по видам работ и тарифа на вывоз ТКО в с. Звягинки, п. Садовый, д. Образцово, п. Зареченский Орловского района Орловской области»;

1.9) Решение Сабуровского сельского Совета народных депутатов от 28 февраля 2018 года №17/79-СС «Об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД по видам работ и тарифа на вывоз ТКО и ЖБО»;

1.10) Решение Станово-Колодезьского сельского Совета народных депутатов от 26 марта 2018 года №18/75-СС «Об утверждении размера платы за содержание общего имущества, тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов в многоквартирных жилых домах»;

1.11) Решение Троицкого сельского Совета народных депутатов от 15 июня 2012 года №13/35-СС «Об установлении платы граждан за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах и вывоз ТБО для ООО «Водсервис»;

1.12) Решение Пахомовского сельского Совета народных депутатов от 25 апреля 2012 года №8/23-СС «Об установлении платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения, вывоз ТБО».