



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 11/188-ОС

11 марта 2022 года
(принято на одиннадцатом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О внесении изменения в Правила
землепользования и застройки
Неполодского сельского поселения
Орловского района Орловской области

Рассмотрев представленный Главой Орловского муниципального округа Орловской области Жуковым Р.А. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области, разработанный на основании Приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 24.02.2022 № 01-18/02 в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Утвердить следующее изменение в Правила землепользования и застройки Неполодского сельского поселения Орловского района Орловской области:

- в текстовой части Правил землепользования и застройки статью 19 главы 3 части II градостроительного регламента территориальной зоны ЖЗ (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами) дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412)

Фрагмент статьи 19. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами - ЖЗ

Зона предназначена для застройки объектами индивидуального жилищного строительства и блокированными жилыми домами, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего

образования, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	для размещения пасек	10102
2	для ведения личного подсобного хозяйства	10105
3	для индивидуального жилищного строительства	20102
4	для размещения блокированных жилых домов	20103
5	для размещения инженерно-технических сооружений, предназначенных для обеспечения работы общественного транспорта	30101
6	для размещения объектов, обеспечивающих безопасность, в т.ч. противопожарную	30102
7	для размещения организаций, предприятий и служб жилищно-коммунального хозяйства (*)	30104
8	для размещения зданий, помещений, предназначенных для приема граждан в связи с предоставлением им коммунальных услуг (*)	30105
9	для размещения благоустроенных площадок для отдыха, детских площадок	30106
10	для размещения хозяйственных площадок, в т.ч. для мусоросборников	30107
11	для размещения мастерских мелкого ремонта (*) (**) (***)	30109
12	для размещения ателье (*) (**) (***)	30110
13	для размещения бань (*) (**) (***)	30111
14	для размещения парикмахерских (*) (**) (***)	30113
15	для размещения химчисток (*) (**) (***)	30114
16	для размещения прачечных (*) (**) (***)	30115
17	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов без содержания животных (*)	30117
18	для размещения ветеринарных клиник и ветеринарных пунктов с содержанием животных (*)	30118
19	для размещения строений, сооружений подсобного и обслуживающего назначения	30123
20	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами водоснабжения	30124
21	для размещения водозаборных сооружений	30125
22	для размещения артезианских скважин	30126
23	для размещения водонапорных башен	30127
24	для размещения водопроводных насосных станций	30128
25	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами теплоснабжения	30129
26	для размещения котельных	30130

27	для размещения тепловых пунктов	30131
28	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами электроснабжения	30132
29	для размещения трансформаторных подстанций	30133
30	для размещения наземных сооружений линий электропередачи	30134
31	для размещения опор воздушных линий электропередачи	30135
32	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами газоснабжения	30136
33	для размещения газорегуляторных пунктов	30137
34	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами связи	30138
35	для размещения телефонных станций	30139
36	для размещения станций и антенн сотовой связи	30140
37	для размещения коммунальных инженерно-технических сооружений и коммуникаций, предназначенных для обеспечения граждан и организаций услугами канализации	30141
38	для размещения локальных очистных сооружений	30142
39	для размещения канализационных насосных станций	30143
40	для размещения служб занятости населения (*) (**)	30201
41	для размещения школ-интернатов	30205
42	для размещения служб психологической и бесплатной юридической помощи (*)	30208
43	для размещения социальных и пенсионных служб, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат (*)	30209
44	для размещения отделений почты и телеграфа (*) (**)	30210
45	для размещения поликлиник (*)	30301
46	для размещения диспансеров (*)	30302
47	для размещения фельдшерско-акушерских пунктов (*)	30303
48	стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2 Классификатора) (для размещения специализированных больничных учреждений (психоневрологические, инфекционные, онкологические больницы, хосписы и др.))	30308
49	для размещения родильных домов (*)	30311

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин