



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 25/382-ОС

22 декабря 2022 года

(принято на двадцать пятом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе»

Руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

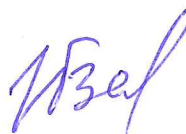
1. Принять решение «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском

муниципальном округе».

2. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов



Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 197 - МПА

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе

Принято на двадцать пятом заседании
Округного Совета народных депутатов

22 декабря 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе:

«Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе (далее – Перечень).

Статья 2. Порядок формирования Перечня

1. Формирование Перечня представляет собой отбор муниципального имущества, соответствующего требованиям для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе (далее – субъекты предпринимательства).

Формирование Перечня осуществляется Управлением муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа (далее – Управление имущества).

2. Перечень утверждается постановлением администрации Орловского муниципального округа (далее – администрация округа) с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня муниципальным имуществом.

3. В Перечень включается недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Орловского муниципального округа, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов предпринимательства), необходимое для обеспечения предпринимательской деятельности субъектов предпринимательства, либо для решения вопросов местного значения в части реализации муниципальных программ развития субъектов предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, включённое в Перечень, используется в

целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями, по предложению указанных предприятий или учреждений и с согласия администрации округа, может быть включено в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам предпринимательства.

6. Не подлежат включению в Перечень объекты муниципального имущества:

- 1) которые используются для решения вопросов местного значения;
- 2) ограниченные в обороте;
- 3) являющиеся объектами религиозного назначения;
- 4) являющиеся объектами незавершенного строительства;
- 5) не включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;
- 6) не признанные аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 7) не относящиеся к жилищному фонду;
- 8) обладающие индивидуально-определенными признаками.

7. Объекты муниципального имущества могут быть исключены из Перечня в случаях:

1) неостребованности объекта муниципального имущества субъектами предпринимательства в течение двух лет с даты включения имущества в Перечень;

2) необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;

3) возникновения потребности в закреплении имущества за муниципальными учреждениями и (или) муниципальными предприятиями Орловского муниципального округа;

4) передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность Российской Федерации или государственную собственность Орловской области;

5) выкупа имущества субъектом предпринимательства, арендующим данное имущество;

6) признания объекта непригодным для использования субъектами предпринимательства;

7) прекращения права собственности Орловского муниципального округа на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 3. Порядок ведения Перечня

1. Ведение Перечня, а также учёт входящих в него объектов, осуществляется Управлением имущества по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2. Перечень включает в себя описание объекта учёта с указанием его наименования, адреса, технических характеристик, арендатора (при наличии), целевого использования имущества и иных сведений, необходимых для индивидуализации объекта.

3. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение Перечня означает занесение в него данных об объектах учёта, обновление и исключение данных об объектах учёта при внесении изменений в утверждённый Перечень.

4. Информация об объектах учёта предоставляется любым заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Порядок официального опубликования Перечня

1. Перечень, а также все изменения и дополнения, вносимые в него, подлежат обязательному официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник» и размещению на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru) в течение 15 дней со дня принятия соответствующего постановления администрации округа.»

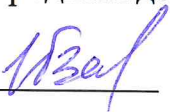
2. Признать утратившим силу пункт 2 решения Орловского районного Совета народных депутатов от 26 сентября 2013 года № 23-ОР «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Орловского района».

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru). Датой

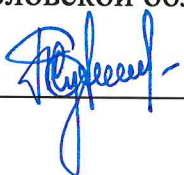
обнародования считать 28 декабря 2022 года.

4. Настоящее решение вступает в силу после даты его обнародования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов


_____ Н. В. Галкин

Глава Орловского муниципального
округа Орловской области


_____ Р. А. Жуков

Приложение

к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе

Перечень

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущества прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м	Адрес объекта	Свободные комнаты, №	Свободная площадь, кв.м	Наличие обременения (ограничения) в виде аренды	
						Наименование арендатора	Арендованная площадь, кв.м Целевое использование
1							