

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

№ 5(359)  
6 февраля 2026 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

№ 57/723-ОС

РЕШЕНИЕ

4 февраля 2026 года

(принято на пятьдесят седьмом заседании  
округного Совета народных депутатов)

О принятии решения Орловского окружного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 199-МПА «Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области»

Рассмотрев представленный Главой Орловского муниципального округа Орловской области Черных А. А. проект внесения изменений в Генеральный план Орловского муниципального округа Орловской области, разработанный на основании Приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 20.03.2025 № 01-22/20; от 14.07.2025 № 01-22/28 в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области, Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

- Принять решение «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 199-МПА «Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области».
- Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».
- Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 429 - МПА

О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 199-МПА  
«Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области»

Принято на пятьдесят седьмом заседании  
округного Совета народных депутатов

4 февраля 2026 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в приложение 1 к решению Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 199-МПА «Об утверждении Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области» (принято решением от 29 декабря 2022 года № 26/386-ОС) следующие изменения:

- в текстовой части материалов по обоснованию Генерального плана Орловского муниципального округа Орловской области:
  - раздел 7 «Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования» изложить в следующей редакции:
    - Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.
- Установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.
- Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.
- Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ приведен в таблице 74.

Таблица 74

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
<b>пгт Знаменка</b>						
57:10:0050101:6083, 77 458 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
57:10:0000000:3322, 185 727 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
<b>п. Зареченский</b>						
57:10:1270101:423, 227 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Образцовский сельсовет, п. Орлик	Для ведения огородничества	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
<b>д. Конёвка</b>						
57:10:0040101:3У1, 7 316 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, ул. Коневская, д. За	-	Земли промышленности и иного назначения	Блокированная жилая застройка	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
<b>п. Куликовский</b>						
57:10:2490101:104, 2 590 кв. м	Российская Федерация, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, 368 км автодороги Москва-Харьков	Для строительства АЗС	Земли населенных пунктов	Для строительства АЗС	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
<b>д. Киреевка</b>						
57:10:1100101:1762, 3 221 кв.м 57:10:1100101:1763, 1 903 кв.м 57:10:1100101:1764, 2 056 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, Лошаковский сельсовет	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
<b>п. Биофабрика</b>						
57:10:1100101:1762, 3 221 кв.м 57:10:1100101:1763, 1 903 кв.м 57:10:1100101:1764, 2 056 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, Лошаковский сельсовет	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Земли населенных пунктов	Исключается (2026 г.)
<b>с. Звягинки</b>						
57:10:0030801:20, 61 001 кв.м.	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, с. Звягинки, ул. Заводская, д. 1	Пищевая промышленность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Пищевая промышленность	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
57:10:0030801:9134, 15 470 кв.м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, с. Звягинки	Для размещения хранилищ фруктов, овощей, картофеля, зерна	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения хранилищ фруктов, овощей, картофеля, зерна	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
57:10:0030801:16253, 29 862 кв.м.	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Образцовское, с. Звягинки	Животноводство	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Животноводство	Земли населенных пунктов	Включается (2026 г.)
<b>Орловский муниципальный округ</b>						
Актуализация условного обозначения границы Орловского муниципального округа, согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 года						
<b>п. Белоберезовский</b>						
57:10:0010201:9401, 260 513 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Включается (2024 г.)
<b>д. Альшанские Выселки</b>						
57:10:0053001:2, 20 210 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, д. Альшанские Выселки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключается (2024 г.)
57:10:0053001:3, 20 884 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Сабуровское, д. Альшанские Выселки	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключается (2024 г.)
<b>д. Лука Журавинка</b>						
Граница населенного пункта д. Лука Журавинка, согласно протоколу Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области № 18 от 14.08.2024, приведена в соответствие с Генеральным планом Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области, действующем в 2013 году						
57:10:1610101:2, 6 160 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Орловский, с.п. Платоновское, д. Лунёво, ул. Фермерская, земельный участок 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:1600101:59, 2 090 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Лунёво, ул. Фермерская, з/у 9	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:1600101:11, 2 060 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, д. Лука Журавинка, пер Красный, д. 5	Для ведения подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:1600101:47, 4 964 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д. Лука Журавинка, пер Журавинский, д. 1	Для приусадебного землепользования	Земли населенных пунктов	Для приусадебного землепользования	Земли населенных пунктов	Включается (2024 г.)
<b>д. Лунёво</b>						
Граница населенного пункта д. Лунёво, согласно протоколу Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области № 18 от 14.08.2024, приведена в соответствие с Генеральным планом Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области, действующем в 2013 году						
57:10:1610101:2, 6 160 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный район Орловский, с.п. Платоновское, д. Лунёво, ул. Фермерская, земельный участок 11	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Исключается (2024 г.)
57:10:1600101:59, 2 090 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Лунёво, ул. Фермерская, з/у 9	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	Исключается (2024 г.)

Кадастровый номер земельного участка, площадь (кв. м)	Существующее положение			Проектное предложение		Включается/исключается
	описание месторасположения земельного участка	Разрешенное использование/назначение	категория	разрешенное использование/назначение	категория	
57:10:1600101:11, 2 060 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, д Лука Журавинка, пер Красный, д 5	Для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Для ведения подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Исключается (2024 г.)
57:10:1600101:47, 4 964 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д Лука Журавинка, пер Журавинский, д 1	Для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	Для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	Исключается (2024 г.)
57:10:0040101:3273, 4 590 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Луново	Для огорода	Земли сельскохозяйственного назначения	Для огорода	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:0040101:3267, 2 153 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Луново	Под огород	Земли сельскохозяйственного назначения	Под огород	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:0040101:3964, 1 430 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Луново	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:0040101:1491, 4 000 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Луново	Для приусадебного землепользования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для приусадебного землепользования	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:0040101:4069, 3 000 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Луново	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
57:10:0040101:5317, 2 000 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Платоновское, в районе д. Луново	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Включается (2024 г.)
п. Зеленый шум						
57:10:0010201:8815, 11 748 кв. м	Российская Федерация, Орловская область	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
д. Пашково						
57:10:0020101:4187, 145 023 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
57:10:0020101:3944, 6 000 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
57:10:0020101:3925, 671 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Жилая застройка	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
д. Дмитровка						
57:10:0040101:10264, 658 165 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Троицкое, ООО «Маслово», отд. «Карпово»	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключается (2023 г.)
57:10:1470101:204, 107 065 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Дмитровка	предоставление коммунальных услуг	Земли населённых пунктов	предоставление коммунальных услуг	Земли сельскохозяйственного назначения	Исключается (2024 г.)
д. Шумово						
57:10:0010101:1838, 5 711 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Моховицкий сельсовет	коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
57:10:0010101:1839, 10 853 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Моховицкий сельсовет	коммунальное обслуживание	Земли сельскохозяйственного назначения	коммунальное обслуживание	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
д. Вязки						
57:10:0020101:3881, 900 кв. м	Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с.п. Платоновское, в районе д. Вязки	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли сельскохозяйственного назначения	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
п. Зеленый						
57:10:0030101:1332, 121 983 кв. м	Орловская область, р-н Орловский, с/п Пахомовское, территория бывшего СПК «Наугорский»	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)
57:10:0030101:1333, 111 034 кв. м	Орловская область, р-н Орловский, с/п Пахомовское, территория бывшего СПК «Наугорское»	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли населённых пунктов	Включается (2023 г.)

»;

2) в карте границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, карте функциональных зон муниципального округа, карте объектов капитального строительства местного значения муниципального округа, объектов федерального и регионального значения, объектов культурного наследия (ОКН), карте территорий и зон с особыми условиями использования территорий, карте объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры, карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в части:

2.1) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1910606:154, местоположением: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка;

2.2) установления функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в составе земель промышленности в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:7396, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д. Становое;

2.3) включения в границы населенного пункта пгт Знаменка земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:6083, местоположением: Орловская область, муниципальный округ Орловский с установлением функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2.4) включения в границы населенного пункта пгт Знаменка земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:3322, местоположением: Орловская область, муниципальный округ Орловский с установлением функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2.5) включения земельного участка с кадастровым номером 57:10:1270101:423, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Образцовский сельсовет, п. Орлик в границы населенного пункта п. Зареченский и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах данного земельного участка;

2.6) включения земельного участка по ул. Коневская, д. За, согласно прилагаемой схеме, в границы населенного пункта д. Коневка и установления функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2.7) включения в границы населенного пункта п. Куликовский земельного участка с кадастровым номером 57:10:2490101:104, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, 368 км автодороги Москва-Харьков и установления функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

2.8) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0070101:5065, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ; деревня Грачёвка;

2.9) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону, зоны инженерной и транспорт-

ной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:3862, местоположением: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское;

2.10) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:10288, местоположением: Орловская область;

2.11) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:2983, местоположением: Орловская область, муниципальный район Орловский, с/п Большекуликовское;

2.12) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:224, местоположением: Орловская обл., р-н Орловский, с/п Сабуровское, д. Альшанские Выселки;

2.13) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:1910303:1060, 57:10:1910303:1277, местоположением: Орловская область, Орловский район, пгт Знаменка;

2.14) изменения функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1910501:187, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, пгт Знаменка, ул. Советская, д. 1156, и образуемого земельного участка ЗУ1, согласно прилагаемой схеме, а также в границах чересполосицы;

2.15) изменения функциональной многофункциональной общественно-деловой зоны на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:2160101:1350, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Лавровское, с. Лаврово, ул. 8 Марта, д. 2, а также изменения до границы улицы 8 Марта;

2.16) изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:0040101:9399, 57:10:0040101:10848, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с.п. Троицкое;

2.17) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки многоквартирными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:3170, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, Образцовское сельское поселение, д. Образцово;

2.18) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:2750101:589, 57:10:2750101:587, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский;

2.19) изменения функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:2750101:531, 57:10:2750101:532, местоположением: Орловская область, Орловский район, п. Зареченский, ул. Цветочная д. 26, д. 28;

2.20) изменения функциональной зоны специализированной общественной застройки на зону застройки индивидуальными жилыми домами в районе земельного участка с кадастровым номером 57:10:0430101:159, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Паньково, пер. Школьный, земельный участок 1;

2.21) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону сельскохозяйственного использования в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0010201:11303, 57:10:0010201:11304, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, Пахомовский сельсовет, д. Спицино;

2.22) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону специализированной общественной застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:11305, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, Пахомовский сельсовет, д. Спицино;

2.23) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на зону специального назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040601:274, местоположением: Российская Федерация, Орловская обл., м.о. Орловский, Становской сельсовет, в районе д. Казначеево;

2.24) изменения функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зоны инженерной и транспортной инфраструктур в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:3806, местоположением: Орловская область, р-н Орловский, с/п Троицкое, ООО «Маслово», отд. «Карпово»;

2.25) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону сельскохозяйственного использования в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:2150201:334, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Михайловка, пл. Парковая, з/у 13;

2.26) установления в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:11395, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, территория бывшего «Серп и Молот» функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

2.27) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:0040101:1441 и 57:10:0040101:1442, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ функциональной производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

2.28) изменения функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки многоквартирными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:3016, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи;

2.29) изменения функциональной зоны застройки многоквартирными жилыми домами на зону застройки индивидуальными жилыми домами в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0030101:448, местоположением: Орловская область, Орловский район, Лошаковское с/п, д. Никуличи;

2.30) изменения границ 2-х населённых пунктов п. Биофабрика и д. Киреевка в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:1100101:1762, 57:10:1100101:1763, 57:10:1100101:1764 к населенному пункту д. Киреевка, установив границу населенного пункта по границам данных земельных участков, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, сельсовет Лошаковский с установлением функциональной зоны сельскохозяйственного использования;

2.31) включения земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0030801:20, 57:10:0030801:9134, 57:10:0030801:16253 в границы населенного пункта с. Звягинки;

2.32) актуализации условного обозначения границы Орловского муниципального округа согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10;

2.33) изменения описания местоположения границ населённых пунктов, в том числе в формате XML-схем;

3) в карте территорий и зон с особыми условиями использования территорий, в части:

3.1) отображения установленного постановлением Правительства Орловской области от 11 марта 2025 года № 155 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:1200101:75, наименованием: газопровод низкого давления, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, п. Русский, протяженностью 1118 м, в виде территории общей площадью 4427 кв. м, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;

3.2) отображения установленного постановлением Правительства Орловской области от 9 апреля 2025 года № 253 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границы охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:0000000:592, наименованием: газопровод от Мезенской АГРС до ГГРП «Никуличи», местоположением: Орловская область, р-н Орловский, газопровод от Мезенской АГРС до ГГРП «Никуличи», площадью 8968 кв. м, в виде территории общей площадью 33 457 кв. м, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;

3.3) отображения установленных постановлением Правительства Орловской области от 7 мая 2025 года № 319 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границ охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:0000000:2333, наименованием: строительство и реконструкция магистральных сетей к многоквартирным жилым домам в квартале № 19 микрорайона «Зареченский» (I этап – реконструкция газопровода среднего давления, II этап – строительство сети хозяйственной канализации, III этап – строительство сети ливневой канализации). I этап – реконструкция газопровода среднего давления, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, д. Образцово, микрорайон «Зареченский», протяженностью 1793 м, в виде территории общей площадью 7871 кв. м, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода и на расстоянии десяти метров от границ газорегуляторных пунктов;

3.4) исключения отображения 18 ликвидированных неиспользуемых скотомогильников и их планируемых санитарно-защитных зон на основании актов ликвидации неиспользуемых скотомогильников, а именно:

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 2 км от д. Новоселово, Неполодского территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 3500 м от д. Новая Слободка, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 1500 м от д. Шепино, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 1500 м от д. Топково, Станово-Колодецкого территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 3500 м от д. Нестерово, территориального отдела Лаврово-Голохастово, Знаменского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 8500 м от д. Радищево, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 1000 м от д. Большая Куликовка, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 3000 м от д. Шишкино, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 6 км от д. Глазово, Жилиевского территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 2 км от д. Арсеньево, Жилиевского территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 3000 м от с. Лаврово, территориального отдела Лаврово-Голохастово, Знаменского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 7250 м от с. Моховица, Моховицкого территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 2500 м от д. Шемьякино, Моховицкого территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 4000 м от д. Малая Рябцева, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 6000 м от с. Большая Куликовка, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 3000 м от д. Шишкино, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 120 м от с. Становой Колодезь, Станово-Колодецкого территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 1200 м от с. Звягинки, Образцовского территориального отдела, Образцовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

– скотомогильника, расположенного на расстоянии 1000 м от д. Болотово, Пахомовского территориального отдела, Пахомовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

3.5) отображения на карте границ земельного участка недействующего скотомогильника, расположенного на расстоянии 1500 м от д. Шепино территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orfmo.ru](http://www.orfmo.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Орловского окружного Совета народных депутатов

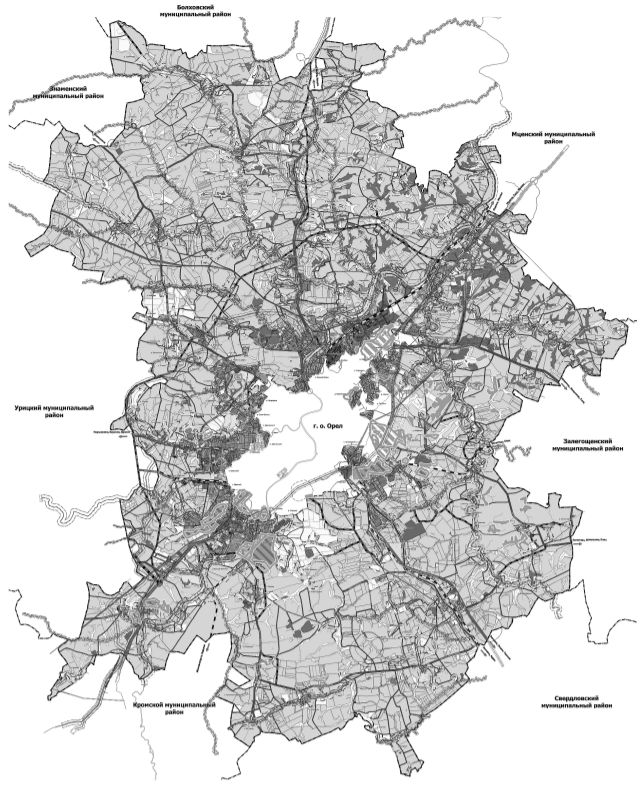
Глава Орловского муниципального округа Орловской области

\_\_\_\_\_ Н. В. Галкин \_\_\_\_\_ А. А. Черных



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта территорий и зон с особыми условиями использования территорий



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



Перечень объектов культурного наследия

Table listing cultural heritage objects with columns for name, location, and other details.

Legend for the first map, detailing symbols and colors for various zones and territories.

Legend for the second map, detailing symbols and colors for risk zones and other features.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОРЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры



Legend for the third map, detailing symbols and colors for infrastructure objects.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

№ 57/724-ОС

4 февраля 2026 года (принято на пятьдесят седьмом заседании окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения Орловского окружного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 200-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области»

Рассмотрев представленный Главой Орловского муниципального округа Орловской области Черных А. А. проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области, разработанный на основании Приказов...

- 1. Принять решение «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 200-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области»».
2. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и официального опубликования в газете «Муниципальный вестник».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

Председатель Орловского окружного Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 430 - МПА

О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 200-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области»

Принято на пятьдесят седьмом заседании окружного Совета народных депутатов

4 февраля 2026 года

Орловский окружной Совет народных депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 29 декабря 2022 года № 200-МПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области» (принято решением от 29 декабря 2022 года № 26/387-ОС), следующие изменения:

- 1) в разделе III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Орловского муниципального округа Орловской области:
1.1) часть 4 статьи 16 главы 8 «Общие положения» изложить в следующей редакции:
«4. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих правилах определены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»».

Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков для всех территориальных зон приведены в таблице 1. При этом используются следующие обозначения:  
основные виды использования – О  
условно разрешенные виды использования – У  
вспомогательные виды разрешенного использования – В.

Таблица 1

Код¹	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ж1	Ж2	МОД	СОД	П1	П2	СХИ	СХН	СНТ	Р	СП
1.0	Сельскохозяйственное использование											
1.1	Растениеводство											
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур							О	О			
1.3	Овощеводство							О	О			
1.4	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур							О	О			
1.5	Садоводство							О	О			
1.5.1	Виноградарство							О	О			
1.6	Выращивание льна и конопли							О	О			
1.7	Животноводство											
1.8	Скотоводство							У	О			
1.9	Звероводство							У	О			
1.10	Птицеводство							У	О			
1.11	Свиноводство							У	О			
1.12	Пчеловодство							У	О			
1.13	Рыбоводство							О	О		У	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства							О	О			
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции						О	У	О			
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках								О			
1.17	Питомники							О	О			
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства						О	У	О			
1.19	Сенокосение							О	О			
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных							У	О			
2.0	Жилая застройка											
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	У	У	У							
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	У	О	У	У							
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	О						О		У		
2.3	Блокированная жилая застройка	О	У									
2.5	Среднеэтажная жилая застройка		О									
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		О									
2.7.1	Хранение автотранспорта	У	У	У	У	О	О					
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	У	У	У	У	О	О	У	У			
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства											
3.1	Коммунальное обслуживание											
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	О	В	О	В	О	В	О	В	О	В	О
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	О	О	О	О							
3.2	Социальное обслуживание											
3.2.1	Дома социального обслуживания	У	О	У	О							
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	О	О	У	О							
3.2.3	Оказание услуг связи	О	О	О	О		О					
3.2.4	Общежития	У	О	У	О							
3.3	Бытовое обслуживание	О	О	О	О		О					
3.4	Здравоохранение											
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О							
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание		У		О							
3.4.3	Медицинские организации особого назначения				О							О
3.5	Образование и просвещение											
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О							
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		У	У	О							
3.6	Культурное развитие											
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О						У	
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О						О	
3.6.3	Цирки и зверинцы			У	У						У	
3.7	Религиозное использование											
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	У	У	У	У							У
3.7.2	Религиозное управление и образование	У	У	У	У							
3.8	Общественное управление											
3.8.1	Государственное управление	У	О	О	О							
3.9	Обеспечение научной деятельности											
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
3.9.2	Проведение научных исследований			О	О	О	О					
3.9.3	Проведение научных испытаний			У	У	О	О	О	О			
3.10	Ветеринарное обслуживание											
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	О	О	О			О				
3.10.2	Приюты для животных	У	У	У	У		У	О				

¹ Здесь и далее указаны код (числовое обозначение) и наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Код¹	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ж1	Ж2	МОД	СОД	П1	П2	СХИ	СХН	СНТ	Р	СП
4.0	Предпринимательство											
4.1	Деловое управление	О	О	О	У	О	О				У	У
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))		У	О	У							
4.3	Рынки	У	У	О	У		О					
4.4	Магазины	У	О	О	О		О	У		У		
4.5	Банковская и страховая деятельность	У	О	О	У							
4.6	Общественное питание	У	У	О	О	О	О				У	
4.7	Гостиничное обслуживание	У	У	О	О						У	
4.8	Развлечения											
4.8.1	Развлекательные мероприятия	У	У	У	У						У	
4.9	Служебные гаражи	В	В	В	В	О	О	В	О	В		О
4.9.1	Объекты дорожного сервиса											
4.9.1.1	Заправка транспортных средств			У		О	О					
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	У	У	У		О	О					
4.9.1.3	Автомобильные мойки			У		О	О					
4.9.1.4	Ремонт автомобилей			У		О	О					
4.9.2	Стоянка транспортных средств	У	У	У	У	О	О			В		
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	У	У	О	У							
5.0	Отдых (рекреация)											
5.1	Спорт											
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий			О	О				О		О	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О						О	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О						О	
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	У	О	О	О						О	
5.1.5	Водный спорт											О
5.1.6	Авиационный спорт											У
5.1.7	Спортивные базы											О
5.2	Природно-познавательный туризм							О				У
5.2.1	Туристическое обслуживание											О
5.3	Охота и рыбалка							О	О			О
5.4	Причалы для маломерных судов			О	О			О	О	О		О
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок								О			У
6.0	Производственная деятельность					О	О					
6.1	Недропользование					О						
6.2	Тяжелая промышленность					О						
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность					О						
6.3	Легкая промышленность					О	О					
6.3.1	Фармацевтическая промышленность					О	О					
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность					О	О					
6.3.3	Электронная промышленность					О	О					
6.3.4	Ювелирная промышленность					О	О					
6.4	Пищевая промышленность			У		О	У	У	О			
6.5	Нефтехимическая промышленность					О						
6.6	Строительная промышленность					О	У					
6.7	Энергетика					О	О		О			
6.8	Связь	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
6.9	Склады					О	О	У	О	В		О
6.9.1	Складские площадки			У		О	В	У	О	В		О
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность					О	У					
6.12	Научно-производственная деятельность					О	О	О	О			
7.0	Транспорт											
7.1	Железнодорожный транспорт											
7.1.1	Железнодорожные пути	О	О	О	О	О	В	О	В	О	В	О
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	У	У	У	У	О	О	О	В			
7.2	Автомобильный транспорт											
7.2.1	Размещение автомобильных дорог					О	В			О	В	О
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	У	У	У	У	О	О				В	
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	У	У	У	У	О	О	В	В			
7.3	Водный транспорт											У
7.4	Воздушный транспорт					О		У	У			
7.5	Трубопроводный транспорт	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О
8.0	Обеспечение обороны и безопасности					О	У					О
8.1	Обеспечение вооруженных сил											О
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О	О	О	О	О						

Код¹	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Ж1	Ж2	МОД	СОД	П1	П2	СХИ	СХН	СНТ	Р	СП
10.2	Лесные плантации								у			
10.3	Заготовка лесных ресурсов								у			
10.4	Резервные леса										О	
10.8	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры						О					
11.0	Водные объекты							О	О		О	
11.1	Общее пользование водными объектами	у	у	О	О	О	О	О	О		О	
11.2	Специальное пользование водными объектами					О	О	у	О		у	
11.3	Гидротехнические сооружения	у	у	у	у	О	О	у	О		О	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования											
12.0.1	Улично-дорожная сеть	О В	О В	О В	О В		О В	О В		О В	О В	О В
12.0.2	Благоустройство территории	О В	О В	О В	О В		О В	О В	О В	О В	О В	О В
12.1	Ритуальная деятельность											О
12.2	Специальная деятельность					у						О
13.0	Земельные участки общего назначения	О						О		О		
13.1	Ведение огородничества							О	О	О		
13.2	Ведение садоводства	О						О		О		
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	О	О									

1.2) в статье 18 главы 9 «Градостроительный регламент территориальных зон»:  
а) таблицу 7 части 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 7

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
2.3	Блокированная жилая застройка
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.1	Деловое управление
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.3	Историко-культурная деятельность
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.0	Земельные участки общего назначения
13.2	Ведение садоводства
14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.4	Общешития
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
3.10.2	Приюты для животных
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.2	Стоянка транспортных средств
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

б) часть 3.1. изложить в следующей редакции:

«3.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) предоставляемых гражданам в собственности, либо из земель государственной собственности на которые не разграничена, в соответствии с законом Орловской области от 10 ноября 2015 года № 1872-ОЗ «Об отдельных правоотношениях, связанных с предоставлением в собственность гражданам земельных участков на территории Орловской области»:

- для индивидуального жилищного строительства:

а) максимальный размер:

в поселках городского типа – 0,15 гектара;

в иных населенных пунктах – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

- для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

2) для малоэтажного многоквартирного жилищного строительства:

а) максимальный размер – не подлежит установлению;

б) минимальный размер – 0,06 гектара;

3) для индивидуального и блокированного жилищного строительства:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,05 гектара;

4) для ведения садоводства, огородничества:

а) максимальный размер – 0,25 гектара;

б) минимальный размер – 0,01 гектара;

5) для предоставления коммунальных услуг и для делового управления:

а) максимальный размер – 0,5 гектара;

б) минимальный размер – не подлежит установлению;

6) для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

а) максимальный размер – 2,5 гектара;

б) минимальный размер – не подлежит установлению;

7) для всех прочих случаев и видов разрешенного использования земельных участков, кроме перечисленных в пунктах 1 – 6 части 3.1 настоящей статьи, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;

8) минимальный размер земельного участка для образуемого земельного участка под каждым жилым домом блокированным с другим жилым домом в одном ряду путем раздела исходного земельного участка (образованного на основании утвержденной документации по планировке территории) с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» не подлежит установлению.

9) «минимальный размер для земельных участков, на которых расположена существующая индивидуальная и блокированная жилая застройка – 0,02 га»;

1.3) часть 2 статьи 23 главы 9 «Градостроительный регламент территориальных зон» изложить в следующей редакции:

«2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны приведены в таблице 18.

Таблица 18

Код	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
2.7.1	Хранение автотранспорта
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
4.1	Деловое управление
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.6	Общественное питание
4.9	Служебные гаражи
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
4.9.2	Стоянка транспортных средств
6.0	Производственная деятельность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность
6.3.3	Электронная промышленность
6.3.4	Ювелирная промышленность
6.7	Энергетика
6.8	Связь
6.9	Склад
6.9.1	Складские площадки
6.12	Научно-производственная деятельность
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.5	Трубопроводный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.3	Историко-культурная деятельность
10.8	Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры
11.1	Общее пользование водными объектами
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
3.10.2	Приюты для животных
6.4	Пищевая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
6.9.1	Складские площадки
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории

1.4) пункт 3 «Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)» статьи 29 главы 9 «Градостроительный регламент территориальных зон» дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

2) в карте градостроительного зонирования, карте градостроительных ограничений в части:

2.1) изменения территориальной зоны СХИ (Зона сельскохозяйственного использования) на зону П2 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1910606:154, местоположением: Российская Федерация, Орловская обл., Орловский муниципальный округ, пгт. Знаменка;

2.2) установления территориальной зоны П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в составе земель промышленности в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:7396, местоположением установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, д. Становое;

2.3) установления территориальной зоны Р (Зона рекреационного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:6083, местоположением: Орловская область, муниципальный округ Орловский;

2.4.) установления территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:3322, местоположением: Орловская область, муниципальный округ Орловский;

2.5) установления территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1270101:423 местоположением: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный округ, Образцовский сельсовет, п. Орлик;

2.6) установления территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка по ул. Конева, д. За, согласно прилагаемой схеме;

2.7) установления территориальной зоны П2 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:2490101:104, местоположением установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское, 368 км автодороги Москва-Харьков;

2.8) изменения территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Р (Зона рекреационного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0070101:5065, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, деревня Грачёвка;

2.9) изменения земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:3862, местоположением: Орловская область, р-н Орловский, с/п Большекуликовское;

2.10) изменения земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:10288, местоположением: Орловская область;

2.11) изменения земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:2983, местоположением: Орловская область, муниципальный район Орловский, с/п Большекуликовское;

2.12) изменения земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону СХН (Зона сельскохозяйственного назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0050101:224, местоположением: Орловская обл., р-н Орловский, с/п Сабуровское, д. Альшанские Выселки;

2.13) изменения территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону П2 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:1910303:1060, 57:10:1910303:1277, местоположением: Орловская область, Орловский район, пгт Знаменка;

2.14) изменения территориальной зоны П2 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности) на зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:1910501:187, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, пгт Знаменка, ул. Советская, д. 1156, и образуемого земельного участка ЗУ1, согласно прилагаемой схеме, а также в границах череполосицы;

2.15) изменения территориальной зоны МОД (Многофункциональная общественно-деловая зона) на зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:2160101:1350, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Лавровское, с. Лаврово, ул. 8 Марта, д. 2, а также изменения территориальной зоны между земельными участками с кадастровыми номерами 57:10:2160101:1350 и 57:10:2160101:2047 до границы улицы 8 Марта;

2.16) изменения земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на зону П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:0040101:9399, 57:10:0040101:10848, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, с.п. Троицкое;

2.17) изменения территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:3170, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, Образцовское сельское поселение, д. Образцово;

2.18) изменения территориальной зоны СХИ (Зона сельскохозяйственного использования) на зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:2750101:589, 57:10:2750101:587, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, п. Зареченский;

2.19) изменения территориальной зоны Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами) на зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:2750101:531, 57:10:2750101:532, местоположением: Орловская область, Орловский район, п. Зареченский, ул. Цветочная д. 26, д. 28;

2.20) изменения территориальной зоны СОД (Зона специализированной общественной застройки) на зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в районе земельного участка с кадастровым номером 57:10:0430101:159, местоположением: Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Паньково, пер. Школьный, земельный участок 1;

2.21) изменения территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СХИ (Зона сельскохозяйственного использования) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:10:0010201:11303, 57:10:0010201:11304, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, м.о. Орловский, Пахомовский сельсовет, д. Спишино;

2.22) изменения территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СОД (Зона специализированной общественной застройки) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0010201:11305, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Пахомовское, д. Спишино;

2.23) изменения территориальной зоны СХН (Зона сельскохозяйственного назначения) на зону СП (Зона специального назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040601:274, местоположением: Российская Федерация, Орловская обл., м.о. Орловский, Становской сельсовет, в районе д. Казначеево;

2.24) изменения территориальной зоны СХН (Зона сельскохозяйственного назначения) на зону П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:3806, местоположением: Орловская область, р-н Орловский, с/п Троицкое, ООО «Маслово», отд. «Карлово»;

2.25) изменения территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону СХИ (Зона сельскохозяйственного использования) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:2150201:334, местоположением: Орловская область, муниципальный округ Орловский, д. Михайловка, пл. Парковая, з/у 13;

2.26) установления в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0040101:11395, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, территория бывшего «Серп и Молот» территориальной зоны П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности);

2.27) установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:0040101:11441 и 57:10:0040101:11442, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ территориальной зоны П1 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности);

2.28) изменения территориальной зоны Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Ж2 (Зона застройки многоквартирными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0000000:3016, местоположением: Орловская область, Орловский муниципальный округ, д. Никуличи;

2.29) изменения территориальной зоны Ж2 (Зона застройки многоквартирными домами) на зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:10:0030101:448, местоположением: Орловская область, Орловский район, Лощаковское с/п, д. Никуличи;

2.30) установления территориальной зоны П2 (Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:10:0030801:20, 57:10:0030801:9134 и 57:10:0030801:16253, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, с. Звягинки;

3) в карте территорий и зон с особыми условиями использования территорий, в части:

3.1) отображения установленной постановлением Правительства Орловской области от 11 марта 2025 года № 155 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки» границы охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:1200101:75, наименованием: газопровод низкого давления, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, п. Русский, протяженностью 1118 м, в виде территории общей площадью 4427 кв. м, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;

3.2) отображения установленной постановлением Правительства Орловской области от 9 апреля 2025 года № 253 «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на земельные участки и о внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 30 января 2024 года № 50 «О внесении изменений в постановление Правительства Орловской области от 22 января 2016 года № 14 «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки», границы охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:0000000:592, наименованием: газопровод от Мезенской АГРС до ГРП «Никуличи», местоположением: Орловская область, р-н Орловский, газопровод от Мезенской АГРС до ГРП «Никуличи», площадью 8968 кв. м, в виде территории общей площадью 33 457 кв. м, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода;

3.3) отображения установленных постановлением Правительства Орловской области от 7 мая 2025 года № 319 «Об утверждении границ охранных зон газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» границ охранной зоны сооружения с кадастровым номером 57:10:0000000:2333, наименованием: строительство и реконструкция магистральных сетей к многоквартирным жилым домам в квартале № 19 микрорайона «Зареченский» (I этап – реконструкция газопровода среднего давления, II этап – строительство сети хозяйственной канализации, III этап – строительство сети ливневой канализации). I этап – реконструкция газопровода среднего давления, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, р-н Орловский, с/п Образцовское, д. Образцово, микрорайон «Зареченский», протяженностью 1793 м, в виде территории общей площадью 7871 кв. м, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров с каждой стороны газопровода и на расстоянии десяти метров от границ газорегуляторных пунктов;

3.4) исключения отображения 18 ликвидируемых неиспользуемых скотомогильников и их планируемых санитарно-защитных зон на основании актов ликвидации неиспользуемых скотомогильников, а именно:

- скотомогильника, расположенного на расстоянии 2 км от д. Новоселово, Неполодского территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 3500 м от д. Новая Слободка, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1500 м от д. Шепино, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1500 м от д. Топкое, Станово-Колодезьского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 3500 м от д. Нестерово, территориального отдела Лаврово-Голохвастово, Знаменского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 8500 м от д. Радищево, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1000 м от д. Большая Деревня, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 6 км от д. Глазово, Жилыевского территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 2 км от д. Арсеньеве, Жилыевского территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 3000 м от с. Лаврово, территориального отдела Лаврово-Голохвастово, Знаменского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 7250 м от с. Моховица, Моховицкого территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 2500 м от д. Шемякино, Моховицкого территориального отдела, Неполодского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 4000 м от д. Малая Рябцева, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 6000 м от с. Большая Куликовка, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 3000 м от д. Шишкино, Большекуликовского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 120 м от с. Становой Колодезь, Станово-Колодезьского территориального отдела, Большекуликовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1200 м от с. Звягинки, Образцовского территориального отдела, Образцовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;
- скотомогильника, расположенного на расстоянии 1000 м от д. Болотово, Пахомовского территориального отдела, Пахомовского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области;

3.5) отображения на карте границ земельного участка недействующего скотомогильника, расположенного на расстоянии 1500 м от д. Шепино, территориального отдела Становое-Троицкое, Платоновского территориального управления, Орловского муниципального округа, Орловской области.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник» и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlmo.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.



Председатель Орловского окружного Совета народных депутатов: Н. В. Галкин

Глава Орловского муниципального округа Орловской области: А. А. Черных

