



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

28/416- ОС

16 февраля 2023 года
(принято на двадцать восьмом заседании
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «О Положении «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе»

Руководствуясь федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «О Положении «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе».

2. Признать утратившим силу решения Орловского районного Совета народных депутатов:

- от 26 сентября 2013 года № 22/258-РС «О принятии решения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Орловского района»;

- от 26 декабря 2017 года № 15/183-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Орловского района»;

- от 26 ноября 2020 года № 52/596-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Орловского района»;

- от 25 февраля 2021 года № 55/633-РС «О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Орловского района».

3. Направить принятое решение Главе Орловского муниципального округа Орловской области для подписания и обнародования.

4. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru).

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ № 215 - МПА

О Положении «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе

Принято на двадцать восьмом заседании
окружного Совета народных депутатов

16 февраля 2023 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять:

«Положение

«О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области, решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 26 мая 2022 года № 142-МПА «О Положении «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Орловского муниципального округа Орловской области».

2. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе (далее – Перечень).

Статья 2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – субъекты МСП), по результатам торгов (в форме аукциона, конкурса), за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Порядок проведения торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов, устанавливаются положениями конкурсной документации или документации об аукционе в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Организатором торгов является Управление муниципального имущества, землепользования и архитектуры администрации Орловского муниципального округа (далее – Управление имущества).

4. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статья 3. Условия предоставления льгот по арендной плате за муниципальное имущество, включенное в Перечень

1. Субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности и соблюдающими условия, установленные в части 4 настоящей статьи, не ранее 6 месяцев с даты заключения договора аренды могут предоставляться льготы по арендной плате.

Решение о предоставлении льготы принимается Орловским окружным Советом народных депутатов по представлению Главы Орловского муниципального округа Орловской области до утверждения бюджета Орловского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период, либо с одновременным внесением изменения в бюджет Орловского муниципального округа на текущий финансовый год.

2. К социально значимым видам деятельности для целей настоящего Положения относятся:

- 1) изготовление продукции производственно-технического назначения;
- 2) инновационная деятельность, включая разработку и производство новых видов продукции и технологий;
- 3) деятельность в области производства товаров народного потребления;
- 4) экологическая и природоохранная деятельность;
- 5) деятельность в области производства продовольственных товаров;
- 6) деятельность в области производства и переработки сельскохозяйственной продукции;
- 7) деятельность в области жилищно-коммунального хозяйства;
- 8) деятельность в области туризма и гостиничного бизнеса;
- 9) деятельность в области народно-художественного промысла;
- 10) деятельность в области развития физической культуры и спорта;
- 11) деятельность в области развития образования и науки;
- 12) деятельность в области развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;
- 13) деятельность специализированных организаций системы здравоохранения, занимающихся изготовлением, фасовкой, анализом и продажей лекарственных средств.

3. Льготы по арендной плате субъектам МСП, занимающимся видами деятельности, указанными в части 2 настоящей статьи, устанавливаются путем применения коэффициента 0,5 к начисленному размеру арендной платы.

4. Льготы по арендной плате субъектам МСП предоставляются при соблюдении следующих условий:

1) отсутствие задолженности по арендной плате за имущество, входящее в Перечень, на момент подачи обращения за предоставлением льготы;

2) арендатор должен использовать арендуемое имущество по целевому назначению, согласно соответствующему социально значимому виду деятельности, подтвержденному выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, либо выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

5. Заявление о предоставлении льготы субъекты МСП подают в администрацию Орловского муниципального округа.

К указанному заявлению прилагаются:

1) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчётную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если субъект МСП не предоставляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

2) заверенные копии учредительных документов.

6. Управление имущества вправе истребовать у арендаторов, получивших льготу, необходимые документы, подтверждающие соблюдение арендатором условий её предоставления и применения.

7. Если в период действия льготы арендатор перестаёт соответствовать условиям, указанным в настоящей статье, соответствующий понижающий коэффициент не применяется, а арендная плата рассчитывается в полном объёме и взыскивается с того дня, с которого арендатор перестал соответствовать установленным условиям.».

2. Признать утратившим силу решения Орловского районного Совета народных депутатов:

1) от 26 сентября 2013 года № 23-ОР «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Орловского района»;

2) от 26 декабря 2017 года № 67-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Орловского района»;

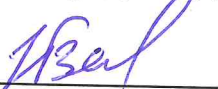
3) от 26 ноября 2020 года № 194-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Орловского района»;

4) от 25 февраля 2021 года № 212-МПА «О внесении изменений в решение Орловского районного Совета народных депутатов «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства органами местного самоуправления Орловского района».

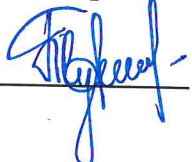
3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа (www.orlr.ru). Датой обнародования считать 22 февраля 2023 года.

4. Настоящее решение вступает в силу после даты его обнародования.

Председатель Орловского окружного
Совета народных депутатов

 Н. В. Галкин

Глава Орловского муниципального
округа Орловской области

 Р. А. Жуков