



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ

№ 26/391-ОС

29 декабря 2022 года  
(принято на двадцать шестом заседании  
окружного Совета народных депутатов)

О принятии решения «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов «О Положении «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Орловского муниципального округа Орловской области»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять решение «О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов «О Положении «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Орловского муниципального округа Орловской области».

2. Внести в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 26 мая 2022 года № 14/279-ОС «О принятии решения «О Положении «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Орловского муниципального округа Орловской области» следующее изменение:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Орловского муниципального округа Орловской области,».

3. Направить принятое решение первому заместителю главы администрации округа по развитию территорий и земельно-имущественным отношениям для подписания и обнародования.

4. Разместить настоящее решение на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlr.ru](http://www.orlr.ru)).

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Н. В. Галкин



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ОРЛОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

#### РЕШЕНИЕ № 204 - МПА

О внесении изменений в решение Орловского окружного Совета народных депутатов «О Положении «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Орловского муниципального округа Орловской области»

Принято на двадцать шестом заседании  
окружного Совета народных депутатов

29 декабря 2022 года

Орловский окружной Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Орловского окружного Совета народных депутатов от 26 мая 2022 года № 142-МПА «О Положении «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Орловского муниципального округа Орловской области» (принято решением Орловского окружного Совета народных депутатов от 26 мая 2022 года №14/279-ОС) следующие изменения:

1) часть 1, 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение определяет круг субъектов владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Орловского муниципального округа Орловской области, в том числе по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Орловского муниципального округа Орловской области (далее – муниципальное имущество округа, земельные участки соответственно), их полномочия, порядок взаимодействия, формы реализации прав собственника муниципального имущества округа.

2. Основными целями настоящего Положения являются разграничение полномочий органов местного самоуправления Орловского муниципального округа (далее – органов местного самоуправления округа) по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом округа, по управлению и распоряжению земельными участками, и обеспечение их эффективного использования.»;

2) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Полномочия окружного Совета в отношении муниципального имущества округа, земельных участков**

1. Окружной Совет осуществляет следующие полномочия в отношении муниципального имущества округа, земельных участков:

1) утверждает стратегию социально-экономического развития муниципального округа;

2) определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом округа, земельными участками;

3) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий муниципального округа, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений муниципального округа, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

4) осуществляет контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления муниципального округа полномочий по решению вопросов местного значения;

5) определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального округа;

6) утверждает правила определения размера арендной платы за земельные участки по соглашению об установлении сервитута;

7) устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, приобретаемых без проведения торгов;

8) устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки;

9) устанавливает (изменяет) размер ставки арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливает коэффициенты категорий арендаторов земельных участков;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3) в статье 5:

а) наименование дополнить словами «, земельных участков»;

б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) осуществляет владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом округа в порядке, утвержденном решением окружного Совета;»;

в) дополнить пунктами 4.1 – 4.7 следующего содержания:

«4.1) принимает решения о предоставлении гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти и органам местного самоуправления земельных участков и об изъятии земельных участков в соответствии законодательством Российской Федерации, Орловской области и муниципальными правовыми актами;

4.2) проводит торги (конкурсы, аукционы) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4.3) осуществляет контроль за поступлением арендной платы за земельные участки;

4.4) формирует свободные земельные участки;

4.5) заблаговременно информирует население муниципального округа, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного

изъятия для государственных или муниципальных нужд находящихся, соответственно, в их пользовании и владении земельных участков, о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства и целей, не связанных со строительством, либо об их возможном выкупе;

4.6) заключает договоры купли-продажи, договоры аренды, договоры безвозмездного пользования земельных участков, соглашения о перераспределении земельных участков, соглашения об установлении сервитута земельных участков;».

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном Интернет-сайте Орловского муниципального округа ([www.orlr.ru](http://www.orlr.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования. Датой обнародования считать 30 декабря 2022 года.

Председатель Орловского окружного  
Совета народных депутатов

Первый заместитель главы администрации  
округа по развитию территорий и  
земельно-имущественным отношениям

Н. В. Галкин

А. А. Черных